

Số: /TB-THADS(6)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án 18/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 565/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-THADS(6) ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1.Tài sản thẩm định giá:

Những tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 20092108/TC do Công ty Cổ phần Thuộc Da Hào Dương đã ký ngày 21/8/2009; công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Tạc, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng: 007548; Ngày đăng ký giao dịch bảo đảm 10/9/2009 và theo kết quả tại Biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể là:

TT	Tên tài sản	Mã số hàng hoá	Xuất xứ	Số lượng
01	Bộ bồn quay gỗ thuộc da công nghiệp	8453101900	China	06 bộ
02	Bộ bồn quay gỗ thuộc da công nghiệp	8453101900	China	11 bộ

Tất cả 17 bộ bồn qua gỗ thuộc da công nghiệp trên hiện trạng đã bị hư hỏng, rỉ sét, không kiểm tra được bên trong, không rõ mã số hàng hoá; trong đó có 06 bộ bồn qua gỗ thuộc da công nghiệp đã hư hỏng nặng, bị bể nát thùng gỗ, chỉ còn lại 12 bộ bánh răng bằng sắt đã bị rỉ sét, không rõ mã số hàng hoá.

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 01 cửa của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QL THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 6 (để kiểm sát);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết);
- Đường sự (để biết);
- Công ty CP ĐT TM Thành Danh (để phối hợp);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA(06b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Châu Ngân

